

SMLOUVA O DÍLO

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1. Město Vrbno pod Pradědem

se sídlem: Nádražní 389, PSČ 793 26 Vrbno pod Pradědem
IČ: 00296457
zastoupená: Petrem Kopíncem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 1720771/0100
tel. č.: +420 554 795 111

zástupce k jednání ve věcech technických – p. **Tomáš Vondra**,
tel. č. **554 795 116**, mob. **703 140 343**
e-mail: tomas.vondra@vrbnopp.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. název spol.: TECHNICKÉ SLUŽBY VRBNO s.r.o.
se sídlem: Jesenická 205, PSČ 793 26 Vrbno pod Pradědem

IČ: 25386344
DIČ: CZ25386344
zastoupená: Ing. Miroslav Pella
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 17435
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 86-5347690277/0100

odpovědná osoba za vedení stavby – Ing. Miroslav Pella
tel. č. 734384222
e-mail: reditel@tsvrbno.cz

(dále jen „zhotovitel“)

ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

Count.

I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo „**Oprava chodníku mezi ul. Husova a Sadová**“ ve Vrbně pod Pradědem:
2. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, které je výsledkem stavebních prací provedených podle zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis prací a dodávek, s výpočtem výkazu výměr, které jsou vepsány do položkového rozpočtu.
3. Předmětem plnění zakázky je:

Předmětem zakázky je obnova stávajícího chodníku, který se nachází mezi ulicemi Husova a Sadová ve Vrbně pod Pradědem. Stávající chodník bude kompletně vybourán a bude nahrazen novým o stejných rozměrech s doplněním bezbariérových úprav. Po zřízení nových podkladních vstev budou osazeny nové chodníkové obrubníky a následně k pokládce nové betonové dlažby. Šířka chodníku bude zachována 2,00 m mezi obrubníky. Dlažba je navržena ve formátu 20x20 cm lemovaná obrubníky 100x250x1000 mm. Obrubníky budou osazeny do lože ze zavlhlého betonu C16/20n-XF1 na pevný a zhutněný podklad. Dešťová voda bude svedena příčným a podélným sklonem do okolního terénu. Délka úseku je přibližně 141,8 m. v počtu 13 parkovacích míst provedených ze zatravnovací betonové dlažby betonové tl. 60 mm v barvě šedé a dvou ploch pro umístění nádob na odpad.

Parkovací místa v počtu 12 míst budou provedeny v šířce 2,5 m a 1 parkovací místo v provedení šířky 3,5 m vyhrazené pro imobilní. Parkovací místa budou po obvodu lemovány silničními obrubami uložených do betonové lože. Zpevněná plocha pro umístění nádob na odpad budou provedeny ze zatravnovací betonové dlažby tl- 60 mm do betonového lože. Napojení parkovacích míst na místní komunikaci bude provedeno se snížené silniční obruby uložené do betonové lože. Okolí stavby v šířce 0,5 m od hrany obrub budou po ukončení stavebních prací upraveny, ohumusován a opatřeno travním semenem. Tato stavba bude provedena dle výkresu č. 3 – Koordinační situace stavby

Součástí předmětu díla mimo jiné je:

- příslušné zemní a související práce k provedení jednotlivých částí zakázky, včetně nákladů na vytyčení a vyhledání polohy podzemních vedení inženýrských sítí
 - zabezpečení staveniště v průběhu výstavby
 - shromažďování, odvoz a likvidace odpadů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech
 - ostatní a vedlejší činnosti při plnění předmětu díla potřebné k úplnému a řádnému uvedení do provozu
- Náklady na tyto činnosti nese plně dodavatel díla a jsou obsaženy v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy

4. Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky jsou ostatní technické a organizační činnosti potřebné k provádění a k dokončení díla, dále činnosti směřující k ochraně životního prostředí, činnosti k zajištění organizace dopravy a bezpečnosti na staveništi a odpovědnost za škodu způsobenou stavební činností či rozhodnutím zhotovitele tele na majetku nebo zdraví třetích osob nebo na majetku objednatele. Náklady na tyto činnosti nese plně dodavatel díla a jsou obsaženy v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy,
5. Předmět díla a jeho rozsah je dán zadávací dokumentací a soupisem prací s výkazem výměr a soupisem vedlejších a ostatních nákladů,

6. Zhotovitel se zavazuje, podle této smlouvy dokončit dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě viz čl. III. dle příslušné zadávací a projektové dokumentace a v souladu s pokyny objednatele.
7. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny související práce. Veškeré práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
8. V rámci provádění díla zabezpečí zhotovitel všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové, zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby v návaznosti na údaje v zadávací a projektové dokumentaci, náklady na tuto činnost, jakož i další níže uvedené, jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se ke zhotovovanému dílu.
10. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou, ze dne 14.5.2024. V případě kolize nabídky, smlouvy, projektové dokumentace nebo jiných podkladů je zhotovitel povinen na rozpory včas (před zahájením příslušných činností) upozornit objednatele a vyzvat jej k udělení pokynu při dalším postupu při zhotovení díla. Za tím účelem stanoví objednateli přiměřenou lhůtu. V případě nečinnosti objednatele je zhotovitel povinen postupovat tak, aby byly dodrženy všechny právní a technické normy a zhotovování díla co nejvíc odpovídalo požadavkům smlouvy a jejich příloh.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
stavby „**Oprava chodníku mezi ul. Husova a Sadová**“ ve Vrbně pod Pradědem
 - a) rozsah a obsah předmětu díla, vepsaný do soupisu prací a dodávek provedení předmětu díla dle čl. I. bod 2.
 - b) zhotovitel prohlašuje, že se s požadavky objednatele a rozsahem předmětu díla seznámil, porozuměl předmětu díla a dílo realizuje v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané zadávací a projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy bude plnit pomocí subdodavatelů, kteří jsou vyjmenováni v příloze č. 2 této smlouvy o dílo a jejich podíl na plnění předmětu díla, dle čl. I. této smlouvy, převyšuje 20 % z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě kteréhokoliv ze subdodavatelů, provede jedině s předchozím souhlasem objednatele.
4. Bod čl. II. 3 neplatí, že zhotovitel bude plnit předmět díla svými vlastními prostředky a pracovníky a tento závazek stvrdí podpisem na příloze č. 2 k této smlouvě, ve které uvede, že bude plnit předmět díla bez účasti subdodavatelů. Závazek, že změnu a využití subdodavatele stavebních prací, dodávek či souvisejících služeb, při plnění předmětu díla dle této smlouvy provede jedině s předchozím souhlasem objednatele, takto trvá.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do 15.3.2025.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo jako celek nejpozději do **31.7. 2025**
3. Zhotovitel je povinen zpracovat, vést a po dobu lhůty plnění díla aktualizovat časový harmonogram postupu prací dle této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla činí 947 169,17 Kč **bez DPH** (slovy: devětsetčtyřicetsedmtisícstošedesátdevět korun a sedmnáct haléřů). Cena je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 4.2.2025. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná.
2. Právo na cenu díla vznikne zhotoviteli až převzetím celého dokončeného díla objednatelem, ledaže by objednatel přebíral jeho jednotlivé dokončené části. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
3. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
4. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v zadávací a prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pokud nejsou stavební práce a ostatní činnosti obsaženy v položkovém rozpočtu, budou objednatelem odsouhlasené dodatečné práce fakturovány dle doporučených jednotkových cen Cenové soustavy URS v cenové úrovni roku 2023/I, upravené koeficientem $k=0,85$. Dodatečně, objednatelem požadované dodávky, oceňované ve specifikacích, které nebudou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou, po odsouhlasení objednatelem, oceněny dle obvyklých pořizovacích cen.
5. Objednatel je oprávněný upravit rozsah předmětu plnění této smlouvy
6. Neprovedené práce nebo práce, které objednavatel neodsouhlasil, dodatečně nepožadoval nebo svým rozhodnutím jinak změnil budou z celkové ceny díla odečteny, neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány
7. Práce, které objednavatel dodatečně požaduje ke splnění předmětu díla zhotovitel provede po vzájemném odsouhlasení ceny za tyto dodatečné stavební práce a dodávky a v případě nutnosti smluvní strany sjednají dodatek o prodloužení termínu plnění.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem, a to 1x měsíčně
3. Fakturace bude probíhat dle stavebních objektů, které tvoří předmět plnění této smlouvy, fakturace prováděných stavebních prací a dodávek bude uskutečněna na základě soupisů provedených prací a dodávek příslušných k onomu stavebnímu objektu.
4. Práce, které nebudou provedeny nebo které objednatel nebude požadovat k provedení nesmí být zhotovitelem fakturovány
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat ceně díla zjištěné na základě soupisu skutečně provedených prací a uskutečněných dodávek.
6. Zhotovitel před vystavením faktury předloží objednateli soupis provedených prací včetně ocenění, a to v cenách sjednaných v této smlouvě o dílo. Zároveň v elektronické podobě poskytne objednateli přehled, v němž bude uveden položkový rozpočet, jeho čerpání k té, které části díla a zbytek nevyčerpaných prostředků k této položce. Součet čerpání té, které části díla musí odpovídat té které fakturované částce.
7. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení.
8. Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu a tuto doručí objednateli nejpozději do 15 tého dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.

9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Od této částky budou odečteny slevy z ceny díla, např. pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
11. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou, faxem nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
12. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
13. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 30 dnů od jejího od jejího doručení objednateli.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště ve lhůtě tří dnů od uzavření této smlouvy nebo objednatel nedodrží sjednanou lhůtu pro předání staveniště uvedenou v čl. III. této smlouvy o dílo, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku a dále prostřednictvím elektronické cesty osobě pověřené zastupováním objednatele v technických věcech na stavbě, tj. technickému dozoru stavebníka.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrýtí a následné zakrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadávací a projektovou dokumentací, smlouvou či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny, jejichž termíny konání budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu se zadávací dokumentací.

7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. V rámci zabezpečení staveniště zhotovitel na své náklady prostor staveniště oplotí nebo jinak účelně zabezpečí proti vstupu cizích osob. Zhotovitel zabezpečí na své náklady provizoria bezpečných vstupů a vjezdů k přílehlým nemovitostem v čase provádění stavebních prací a bude tato provizoria po celou dobu plnění předmětu díla v tom místě udržovat ve sjízdném a schůdném stavu. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
10. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy a samosprávy zakotvených v právoplatných povoleních, současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.
11. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit dostupnost bytového domu a nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti. Náhrada nákladů těchto činností je obsažena v dohodnuté ceně za dílo.

VII.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Zápisy musí být prováděny čitelně.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Má-li být záznamem zhotovitele a reakcí objednatele (jím pověřené osoby) změněna smlouva nebo její část, může se tak stát jen výslovně, předchozí věta se proto neuplatní. Tímto odstavcem není dotčen článek XI. odst. 1.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neomezuji nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele dílo předat a povinnosti objednatele dílo převzít.
3. V případě, kdy budou při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat (dokončit) dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Za nedokončené dílo (jeho část) nenáleží zhotoviteli cena za dílo (její části), leda by šlo o případ uvedený v předchozím odstavci. Do doby dokončení díla má objednatel právo na zádržné ve výši 5 % z celkové ceny díla (bez DPH).
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným předáním díla k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
7. Zhotovitel je do 15 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
8. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací
objednateli, nejpozději termínech dle čl. III. této smlouvy.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje,

Uzavřeno

zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,

- c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na řádně reklamovanou vadu do 14 dnů od doručení této písemné reklamace a tuto vadu v přiměřené době odstranit.

X.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště po předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení,
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo za pomoci subdodavatelů, které **objednatel neodsouhlasil**.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

XI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinností dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele ve věcech technických (technický dozor stavebníka) není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v zadávací dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán

objednatele.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Přílohy ke smlouvě:
 - přílohu č. 1 této smlouvy tvoří a je její součástí oceněný soupis prací a dodávek včetně výkazu výměr a soupis vedlejších a ostatních nákladů
 - příloha č. 2 této smlouvy tvoří a je její součástí výkres Koordinační situace stavby č. C3 v měřítku 1:250

Tato smlouva byla odsouhlasena na 41 jednání Rady města Vrbno pod Pradědem dne 19.2.2025 pod číslem usnesení 1547/RM/41/2025

Ve Vrbně pod Pradědem dne 10.3.2025

za objednatele
MĚSTO
Vrbno pod Pradědem

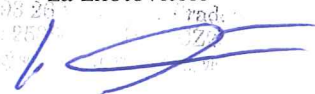


Petr Kopínek
starosta města

Ve Vrbně pod Pradědem dne 10.3.2025

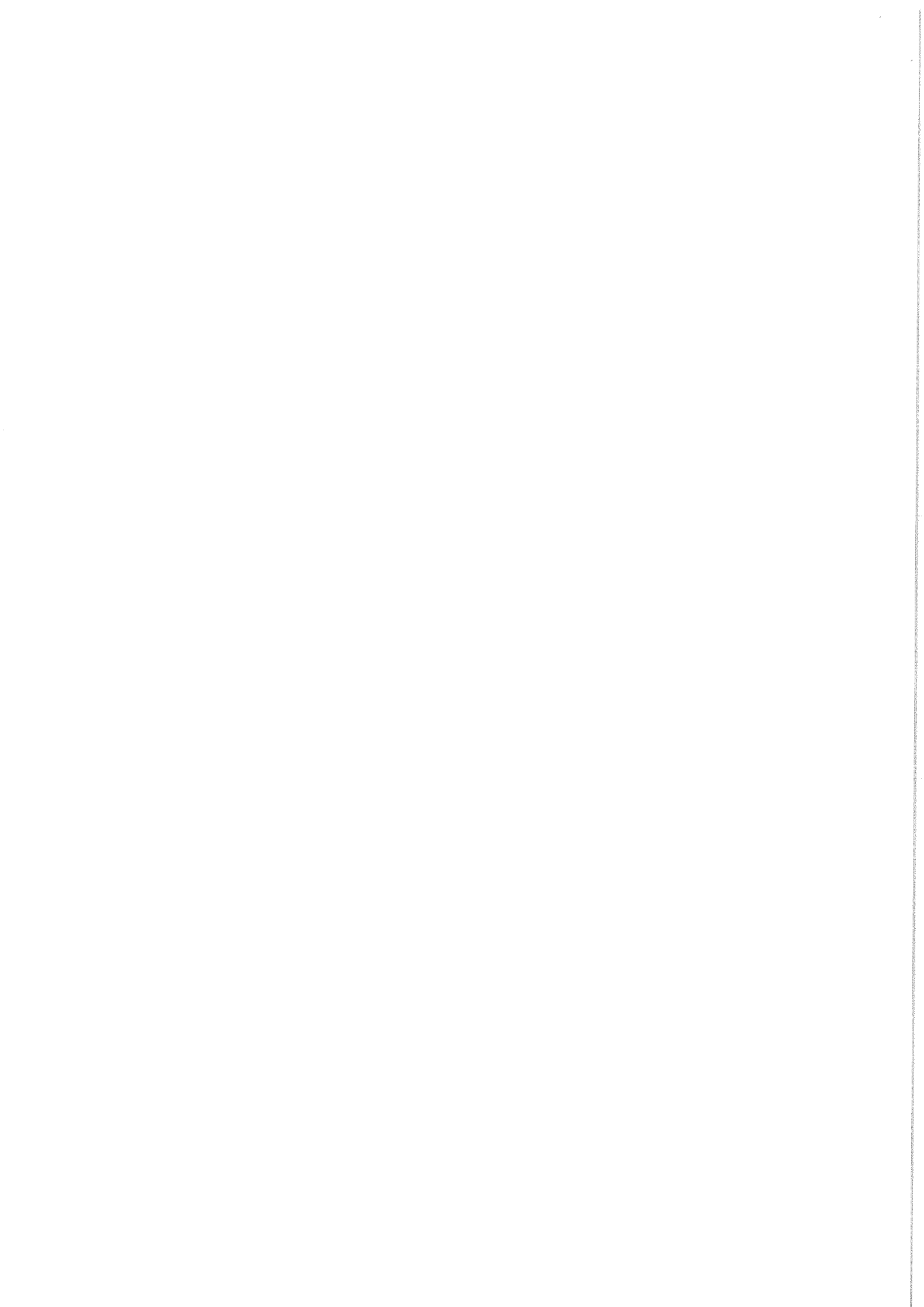
TECHNICKÝ SLUŽBA Vrbno
za zhotovitele

798 26
Y00 25
Krajští
Rad:
22



Ing. Miroslav Pella
jednatel

Učitel



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **MH05/24** **Oprava chodníku mezi ul. Husova a Sadová, Vrbno pod Pradědem**

Zadavatel _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	942 668,37
PSV	0,00
MON	4 500,80
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	947 169,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	947 169,17 CZK
Základní DPH	21 %	198 905,53 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 146 074,70 CZK

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Handwritten signature

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební objekt			0,00		
000	Vedlejší náklady	0,00	70 000,00	14 700,00	84 700,00	7
VN	Vedlejší náklady	0,00	70 000,00	14 700,00	84 700,00	7
SO 101	Chodník	0,00	877 169,17	184 205,53	1 061 374,70	93
SO 101	Chodník	0,00	877 169,17	184 205,53	1 061 374,70	93
Celkem za stavbu		0,00	947 169,17	198 905,53	1 146 074,70	100

Popis stavby: MH05/24 - Oprava chodníku mezi ul. Husova a Sadová, Vrbno pod Pradědem

Popis objektu: 000 - Vedlejší náklady

Popis rozpočtu: VN - Vedlejší náklady

Popis objektu: SO 101 - Chodník

Popis rozpočtu: SO 101 - Chodník

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Všeobecné konstrukce a práce	HSV			70 000,00	7,4
1	Zemní práce	HSV			104 539,40	11,0
5	Komunikace	HSV			391 474,43	41,3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			147 422,50	15,6
97	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			135 657,14	14,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			93 574,90	9,9
M46	Zemní práce při montážích	MON			4 500,80	0,5
Cena celkem					947 169,17	100,0

Handwritten signature

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MH05/24	Oprava chodníku mezi ul. Husova a Sadová, Vrbno pod Pradědem
O:	000	Vedlejší náklady
R:	VN	Vedlejší náklady

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 0							
1 00001 R	Vytýčení veškerých inženýrských sítí v prostoru staveniště	KPL	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00
					70 000,00		84 700,00
2 00003 R	Zřízení a odstranění zařízení staveniště	KPL	1,00000	10 000,00	10 000,00	21,00	12 100,00
3 00014 R	Zajištění provedení a výstupů veškerých zkoušek a revizí včetně provedení zkoušky PAU	KPL	1,00000	5 000,00	5 000,00	21,00	6 050,00
4 02940	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	KPL	1,00000	50 000,00	50 000,00	21,00	60 500,00
					1,00000		
Celkem							70 000,00

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MH05/24	Oprava chodníku mezi ul. Husova a Sadová, Vrbno pod Pradědem
O:	SO 101	Chodník
R:	SO 101	Chodník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Díl: 1								
1	11120211R00	Zemní práce Odstranění patězu odfrézováním do hloubky 200 mm pod úroveň terénu dřevina měkká, hloubka 200 mm, průměr do 100 mm Odstranění kofenů v trase chodníku : 6	kus	6,00000	97,30	583,80	21,00	706,40
						104 539,40		126 492,67
2	113106231R00	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažby, kladených do lože z kamenná s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek Dlažba bude očištěna a uložena na palety. Rozebrání stávající dlažby v prostoru opraveného chodníku : 351	m2	351,00000	64,40	22 604,40	21,00	27 351,32
3	11320111R00	Vytrhání ohrub chodníkových ležatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek Ohrubníky kolem stávajícího opraveného chodníku : 262,9	m	262,90000	128,00	33 651,20	21,00	40 717,95
4	120901121R00	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách z betonu, prostého, pneumatickým kladivem korytech vodotečí, melioračních kanálech s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, Vybourání skrytých betonových konstrukcí : 2*1*0,5	m3	1,00000	8 220,00	8 220,00	21,00	9 946,20
5	122202201R00	Odkopávky a prokopávky pro silnice v hornině 3 do 100 m3 s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek. Odkop podkladních vrstev v místě opraveného chodníku : 320*0,26 Sanace nevhodného podloží : 64*0,3	m3	102,40000	242,00	24 780,80	21,00	29 984,77
6	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných Uložení sypaniny do násypů nebo na skládku s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovňáním.	m3	15,20000	32,00	486,40	21,00	588,54

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MH05/24	Oprava chodníku mezi ul. Husova a Sadová, Vrbno pod Pradědem
O:	SO 101	Chodník
R:	SO 101	Chodník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
Zpětný zásep kolem stavby : 15,2								

7	181101102R00	Úprava pláňe v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. Pláň pod opravovaným chodníkem : 320	m2	320,00000	15,80	5 056,00	21,00	6 117,76
				15,20000				
				320,00000				

8	181301101R00	Rozproštění a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy do 100 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5.	m2	155,20000	59,00	9 156,80	21,00	11 079,73
				155,20000				

Rozproštění ornice kolem opraveného chodníku : 155,2

155,20000

Díl: 5	Komunikace	391 474,43						
9	56483111RT2	Podklad ze šterkodrtí s rozproštěním a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm Podkladní vrstva pod lože obrubníků : 270,5*0,3	m2	81,15000	122,50	9 940,88	21,00	12 028,46
				81,15000				

10	56485111RT4	Podklad ze šterkodrtí s rozproštěním a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm Sanace nevhodného podloží (celková tloušťka 30cm) : 2*64	m2	128,00000	186,00	23 808,00	21,00	28 807,68
				128,00000				

11	56486111RT2	Podklad ze šterkodrtí s rozproštěním a zhutněním frakce 0-32 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm Podkladní vrstva - chodník : 320	m2	320,00000	228,50	73 120,00	21,00	88 475,20
				320,00000				

12	596215021R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drobného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a vyplň spár. Pokládka dlažby na chodníku : 312,3+0,85	m2	320,00000	314,00	100 480,00	21,00	121 580,80
				313,15000				

Pokládka dlažby na chodníku : 312,3+0,85

313,15000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MH05/24	Oprava chodníku mezi ul. Husova a Sadová, Vrčno pod Pradědem
O:	SO 101	Chodník
R:	SO 101	Chodník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-----	------------

Zpětná pokládka původní dlažby v místě napojení opraveného chodníku na stávající dlaždění povrchy : 6,85

6,85000

13	592314880R	zábrana betonová l = 1 600 mm; š = 200 mm; h = 130 mm	kus	11,00000	1 550,00	17 050,00	21,00	20 630,50
Parkovací doraz STOP : 11				11,00000				

14	5924511910R	dlažba betonová dvouvrstvá; čtverec; šedá; l = 200 mm; š = 200 mm; tl. 80,0 mm	m ²	312,30000	533,00	166 455,90	21,00	201 411,64
Cementobetonová dlažba 200x200x80, přírodní : 312,3				312,30000				

15	59245264R	dlažba betonová dvouvrstvá; obdélník; dlaždice pro nevidomí; červená; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 80,0 mm	m ²	0,85000	729,00	619,65	21,00	749,78
reliéfní červená dlažba - varovný pás : 0,85				0,85000				

Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci							147 422,50	178 381,23
16	97862111RT5	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku včetně dodávky betonového obrubníku 1000/100/250 mm, stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	270,50000	545,00	147 422,50	21,00	178 381,23	
S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.									
Nové obrubníky kolem opraveného chodníku : 270,5									

Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot							135 657,14	164 145,14
17	979083112R00	Vodorovné přemístění suti přes 100 m do 1000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení, 72,16+174,4	t	246,56000	208,00	51 284,48	21,00	62 054,22	
Nové obrubníky kolem opraveného chodníku : 270,5									

18	979999979R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	174,40000	430,00	74 992,00	21,00	90 740,32
Odkopaná zemina : (102,4-15,2)*2,0				174,40000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	MH05/24	Oprava chodníku mezi ul. Husova a Sadová, Vrbno pod Pradědem
O:	SO 101	Chodník
R:	SO 101	Chodník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
19	97999981R00	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	72,15890	130,00	9 380,66	21,00	11 350,60

Betónové dlaždice : (351-6,85)*0,04*2,0

Betónové obrubníky včetně lože : 262,9*0,07*2,3

Skryté betonové konstrukce : 1*2,3

Díl: 99 Staveništní přesun hmot								
20	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlažďený jakékoliv délky objektu vodorovně do 200 m	t	347,86207	269,00	93 574,90	21,00	113 225,63

Díl: M46 Zemní práce při montážích								
21	460620006RT1	Oseť povrchu travou, včetně dodávky osiva	m2	155,20000	29,00	4 500,80	21,00	5 445,97
				155,20000				

Celkem						877 169,17		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--